



proiect

**DECIZIE nr. 5/5
din 17 octombrie 2025**

**Cu privire la stabilirea și aprobarea
cotelor impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2026.**

În conformitate cu prevederile Titlului VI (Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000 ,cu modificările și completările ulterioare,art.IX al Legii pentru modificarea unor acte normative nr.356/2022, art.12 alin. 3 al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006,cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006,cu modificările și completările ulterioare, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, cu modificările și completările ulterioare, art.32 lit.b al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere consultările asupra proiectului privind cuantumul taxelor/impozitelor locale pentru anul 2026 în cadrul audierilor publice desfășurate pe data de 16 octombrie 2025, Legea cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunei Micăuți **DECIDE:**

- 1.Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 01 ianuarie 2026, cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare conform anexei nr.1
- 2.Prevederile prezentei decizii intră în vigoare, începând cu 01 ianuarie 2026 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției deservire fiscală Strășeni, contribuabililor(prin plasarea pe pagina oficială web a Primăriei și pe panoul informativ)
- 3.Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului

Președinte al ședinței

Secretar al Consiliului

Marcu Natalia

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare <i>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>		
Bunurile imobiliare, inclusiv		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) bunuri);	0.2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0.2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4.	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6	Terenurile cu destinație agricolă: <i>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	2,00 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	
		115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan	
	Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	
	În localitățile rurale – satul Micăuți, Gornoe	2.00 lei pentru 100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv;	

	1.Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
	2.Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
	III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0.2 % din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.9 și pct.11 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță	0.3% din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:s.Micăuți, Gornoe	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0.2% din costul bunurilor imobiliare

Perceptor fiscal

OK Nadejda Grișciuc

Nadejda Grișciuc